# Jardins de Portocolom – Viviendas nuevas con estilo mediterráneo y eficiencia energética a 150 m del mar

**Nueva constucción en Complejo Residencial Jardins de Portocolom**



**Presentamos Jardins de Portocolom**, un exclusivo complejo residencial ubicado en una de las zonas más tranquilas y auténticas de Mallorca, a tan solo 6**50 metros de la playa**. Con una arquitectura que respeta la estética mediterránea y la incorporación de energías renovables, este proyecto ofrece viviendas modernas, sostenibles y funcionales.

El complejo está compuesto por un total de **143 viviendas**, de las cuales **ya se han entregado 82**. Ahora se inicia la comercialización y construcción de las **últimas 61 unidades**, repartidas entre los bloques 11 y 18.

**Características principales de las viviendas:**

- Propiedades de entre 100 a 200 m².
- 2 y 3 dormitorios, con amplios salones y terrazas de hasta 20 m²
- Estructura de hormigón armado con acabados de alta durabilidad
- Terrazas y balcones con pavimento porcelánico antideslizante (tipo C3)
- Cubiertas inclinadas con teja árabe y paneles fotovoltaicos
- Cocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas: horno, vitrocerámica, campana, frigorífico, lavadora-secadora y lavavajillas
- Encimeras de cuarzo o granito, muebles de cocina de alta calidad
- Baños completos, con sanitarios Duravit y grifería Hansgrohe

**Zonas comunes y sostenibilidad:**

- Dos piscinas comunitarias, una de ellas sin cloro, rodeadas de solárium estilo romano
- Gimnasio y sauna comunitarios, ubicados en el bloque 11
- Jardines mediterráneos con riego automático por goteo y vegetación autóctona
- Sistema de agua caliente sanitaria (ACS) por aerotermia con depósito de 150 l
- Climatización por expansión directa, independiente del ACS
- Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos

**Extras y almacenamiento:**

- Trastero comunitario para bicicletas, palos de golf, etc.
- Opción de instalar armarios en terrazas o jaulas metálicas en plazas de aparcamiento
- Viviendas adaptables con posibilidad de personalización según disponibilidad de obra (sujeto a aprobación técnica)

**Ubicación ideal en Portocolom:**

- A solo 650 m de la playa
- Próximo a supermercado, farmacia y otros servicios
- Zona residencial tranquila y bien comunicada

Disfruta de una vivienda pensada para vivir todo el año o como segunda residencia, con la posibilidad de personalizarla según tus gustos y necesidades.

Contáctanos para más información, planos, precios y visitas.
Tu nuevo hogar en Mallorca te espera en Jardins de Portocolom.

---

**Calendario de comercialización**:

- **2025**: bloques 11 al 14.
- **2026**: bloques 15 al 18.

### Orientaciones por bloque

- **Bloque 11**: Sureste
- **Bloque 12**: Sur
- **Bloques 13 y 14**: Este-Oeste

## Modificaciones / Personalización

Se permitirá la **modificación o personalización** de la vivienda según las peticiones de los clientes, siempre y cuando:

- Sean aprobadas por la **dirección de obra** y la **constructora**.
- No **retrasen ni dificulten** la ejecución del proyecto.

Estas solicitudes se gestionarán a través de la **promotora**, con el fin de **satisfacer, en la medida de lo posible, las necesidades del cliente**.

### Preguntas frecuentes

**¿Hay trasteros en las viviendas?**
Se construirá un **trastero comunitario** para bicicletas, palos de golf, etc.
Otras opciones:

- En plantas bajas o áticos, terrazas privadas de 20 m² donde se puede colocar un armario.
- En plazas de aparcamiento (5 m de largo), posibilidad de instalar una jaula metálica.
- En bajos, se puede colocar un módulo exterior portátil.

**¿Los baños del bloque 13 y 14 tienen ventana exterior?**
En el **bloque 13**, todos los baños son interiores, sin ventana, y en el [illegible] no tienen fachada exterior.

**Características**

| | |
|---|---|
| Referencia: | V-0395 |
| Tipo de inmueble: | Ático |
| Población: | Porto Colom |
| Nº baños: | 2 |
| Nº de dormitorios: | 2-3 |
| Piscina comunitaria: | 2 |
| Parking: | Si |
| CALEFACCIÓN: | Si |
| AIRE ACONDICIONADO: | Si |
| Superficie propiedad (m2): | 90-200 |
| Certificado energético: | A |
| Zona: | Portocolom |
| Precio : | Desde 425.000€ |
| Superficie casa (m2): | 80-130 |
| Estado de inmueble: | NUEVO |

**Equipamiento**

Sauna, Comedor exterior, Aparcamiento para bicicletas, Piscina comunitaria, Ventanas PVC, Mármol, Cocina amueblada y equipada, Piscina, Jardín Privado, Calefacción, Energía Solar, Amueblado, Secadora, Gimnasio, Balcón, Horno, Vitrocerámica, Terraza, Frigorifico, Lavavajillas, Aire acondicionado , Lavadora.


PORTOCOLOM
Mallorca









